

Záznam o účinnosti:

OOP vydalo: Zastupitelstvo obce Jindřichovice, usnesením č.: 22/27/03
Sp.zn.: MěÚ Telč 1967/2020 ORÚP
Datum nabytí účinnosti: 22. 6. 2022
Pořizovatel: Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch Lukáš Pivonka
Funkce: referent odboru odbor rozvoje a územního plánování
Razítko a podpis:

ÚZEMNÍ PLÁN JINDŘICHOVICE

Zastupitelstvo obce Jindřichovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává usnesením č. 22/27/03

Územní plán Jindřichovice.

(dále také jen „ÚP Jindřichovice“)

V Ý R O K**Článek I.****Účel opatření obecné povahy**

1. Tímto opatřením obecné povahy se vydává ÚP Jindřichovice
2. Nedílnou součástí výroku opatření obecné povahy je:
 - A. ÚP Jindřichovice, VÝROK – TEXTOVÁ ČÁST**
 - B. ÚP Jindřichovice, VÝROK – GRAFICKÁ ČÁST**
 - 1 Výkres základního členění
 - 2 Hlavní výkres
 - 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Článek II.**Rozsah platnosti opatření obecné povahy**

1. Opatření obecné povahy platí na celém správním území obce Jindřichovice.

Článek III.**Uložení ÚP Jindřichovice**

1. Úplná dokumentace ÚP Jindřichovice včetně dokladů o jejím pořizování je uložena na:
 - Obci Jindřichovice
2. Dále je ÚP Jindřichovice poskytnut v rozsahu potřebném pro výkon působnosti:
 - Příslušnému stavebnímu úřadu – Úřad městyse Nová Říše, stavební odbor
 - Příslušnému úřadu územního plánování – MěÚ Telč, odboru rozvoje a územního plánování
 - Příslušnému krajskému úřadu – Krajský úřad Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu

ODŮVODNĚNÍ**Článek I.****Součástí odůvodnění opatření obecné povahy**

1. Nedílnou součástí odůvodnění opatření obecné povahy je:

C. ÚP Jindřichovice, ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST**D. ÚP Jindřichovice, ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST**

- | | |
|----|---|
| 4 | Koordinační výkres |
| 4a | Koordinační výkres – výřez |
| 5 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu |
| 6 | Výkres širších vztahů |
| 7 | Koordinační výkres – vodní hospodářství |
| 8 | Koordinační výkres – elektrická energie, telekomunikace |
| 9 | Koordinační výkres – plynovod |

Článek II.**Odůvodnění opatření obecné povahy****1. Postup při pořizování ÚP Jindřichovice**

Dne 2. 3. 2020 obdržel MěÚ Telč, ORÚP (dále jen „pořizovatel“) od obce Jindřichovice Žádost o pořízení Územního plánu Jindřichovice podle § 6 odst. 1 písm. c. stavebního zákona. O pořízení nového územního plánu rozhodlo ZO svým usnesením č. 20/12/04 ze dne 15. 2. 2020. Tímto usnesením byl také určen zastupitel ke spolupráci s pořizovatelem Miroslav Brunner.

Pořizovatel na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Jindřichovice vypracoval návrh zadání. Oznámení o projednání návrhu zadání ÚP Jindřichovice bylo odesláno 30. 4. 2020, ve stejný den byla vyvěšena i veřejná vyhláška.

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem obdržené připomínky, vyjádření, stanovisko a podněty a upravili zadání.

Tabulka č.1: Dotčené orgány

poř. číslo	dotčený orgán, sousední obce, organizace ...	vyjádření, sdělení	požadavky na doplnění
1.	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu	č.j. KUJI 42226/2020 OUP 196/2020 Ry-2 ze dne 1.6.2020	požadavky viz tabulka č. 2
2.	Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. dopravy a sil. hosp.	-----	-----
3.	Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. životního prostředí a zemědělství - ochrana přír. a krajiny, posuz. vlivů na ŽP	č.j. KUJI 42238/2020 OZPZ 983/2020 ze dne 19.5.2020	požadavky viz tabulka č. 2
4.	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství - ochrana ZPF	č.j. KUJI 42238/2020 OZPZ 983/2020 ze dne 19.5.2020	požadavky viz tabulka č. 2
5.	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství - ochrana ovzduší	-----	-----
6.	Městský úřad Telč, odb. rozv. a úz.plánování - ochr. pam.	-----	-----
7.	Městský úřad Telč, odbor živ. prostředí - ochrana PUPFL	-----	-----
8.	Městský úřad Telč, odbor životního prostředí - vodní hosp	-----	-----
9.	Městský úřad Telč, odbor živ. prostředí - ochr. přír. a kraj.	-----	-----
10.	Městský úřad Telč, odbor živ. prostředí - odpadové hosp.	-----	-----
11.	Městský úřad Telč, odbor živ. Prostředí - ochrana ZPF	-----	-----
12.	Městský úřad Telč, odbor dopravy	-----	-----
13.	Ministerstvo dopravy	-----	-----
14.	Ministerstvo ŽP, odb.výkonu st. spr. VII, ochr. výhr. lož.nerostů, prac. Brno	-----	-----

poř. číslo	dotčený orgán, sousední obce, organizace ...	vyjádření, sdělení	požadavky na doplnění
15.	Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina	zn. KHSV 8849/2020/JI/HOK/Fiš ze dne 5.5.2020	požadavky viz tabulka č. 2
16.	Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina	č.j. HSJI-1897-2/JI-2020 ze dne 20.5.2020	požadavky viz tabulka č. 2
17.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočiny	č.j. SBS 15888/2020 ze dne 5.5.2020	bez požadavků; viz tabulka č. 2
18.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	zn. MPO 128079/2020 ze dne 4.5.2020	bez požadavků; viz tabulka č. 2
19.	Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava	zn. 42496/2020-1150-OÚZ-ČB ze dne 25.5.2020	požadavky viz tabulka č. 2
20.	Krajská veterinární spr. pro Kraj Vysočina	-----	-----
21.	Státní pozemkový úřad - KPÚ pro Kraj Vysočinu, Jihlava	-----	-----
<i>sousední obce</i>			
22.	Městys Želetava	-----	-----
23.	Obec Meziříčko	-----	-----
24.	Obec Krasovice	-----	-----
25.	Obec Zdeňkov	-----	-----
26.	Obec Rozseč	-----	-----
<i>obec</i>			
27.	Obec Jindřichovice	-----	-----
<i>oprávnění investoři na území obce</i>			
28.	GasNet, s.r.o.	-----	-----
29.	Povodí Moravy, státní podnik	-----	-----
30.	ČEPS, a.s.	-----	-----
31.	E.ON Distribuce, a.s.	-----	-----
32.	T-Mobile Czech Republic a.s.	-----	-----

Tabulka č. 2: Vyhodnocení výsledků projednání návrhu zadání Územního plánu Jindřichovice

poř. číslo	obsah vyjádření s požadavky na úpravu zadání	řešení požadavku
1.	<p>Vyjádření k návrhu zadání Územního plánu Jindřichovice</p> <p>Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování, jako pořizovatel Územního plánu Jindřichovice dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) na základě žádosti obce Jindřichovice, oznámil dne 30. 4. 2020 projednávání návrhu zadání Územního plánu Jindřichovice (dále jen návrh zadání ÚP).</p> <p>Po seznámení se s návrhem zadání ÚP, k němu zasíláme následující vyjádření.</p> <p>1) Z hlediska souladu Politiky územního rozvoje ČR ve znění jejich aktualizací č. 1 až 3 (dále jen PÚR) se na území obce Jindřichovice:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Promítají pouze vybrané republikové priority územního plánování, návrh ÚP bude tedy respektovat republikové priority územního plánování vyplývající z PÚR, tak jak je popsáno v návrhu zadání ÚP. Obec není součástí rozvojové oblasti OB11 Jihlava ani rozvojových os OS5 a OS5a, není ani zařazena do specifických oblastí republikového významu. <p>2) Z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 6 (dále jen platné ZÚR KrV) a rozsudku Krajského soudu v Brně, máme k předloženému návrhu zadání ÚP následující poznatky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • V návrhu zadání ÚP jsou uvedeny požadavky na respektování jednotlivých priorit územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. • Řešené území není zařazeno do žádné rozvojové oblasti ani osy a není ani součástí specifických 	Bere se na vědomí.

poř. číslo	obsah vyjádření s požadavky na úpravu zadání	řešení požadavku
	<p>oblastí krajského významu.</p> <ul style="list-style-type: none"> Na území obce nejsou vymezeny koridory dopravní ani technické infrastruktury nadmístního významu. V současné době se projednává návrh Aktualizace č. 4 ZÚR KrV. V této aktualizaci je na území obce vymezen koridor o šířce 38 m (v k.ú. Telč rozšířený až na 160 m) pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV Popovice nad Rokytou – R Telč. Koridor je zároveň vymezen jako veřejně prospěšná stavba s ozn. E29. Vydání Aktualizace č. 4 ZÚR KrV předpokládáme v září tohoto roku, doporučujeme doplnit tuto skutečnost již nyní do textu návrhu zadání, předpokládáme, že ÚP Jindřichovice bude vydán až po vydání Aktualizace č. 4 ZÚR KrV a měl by být s nadřazenou dokumentací v souladu. Na území obce nejsou vymezeny žádné nadregionální ani regionální prvky ÚSES. Území obce je dle platných ZÚR KrV zařazeno do krajiny zemědělské intenzivní a lesozemědělské ostatní. Návrh zadání ÚP obsahuje požadavek na respektování zásad stanovených pro tyto typy krajiny. Platné ZÚR KrV vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu. Celé území obce Jindřichovice náleží do oblasti CZ0610-OB003 Želetavsko. Při řešení územního plánu bude přihlédnuto i ke společným zásadám pro všechny oblasti stanovené v čl. (146a) platných ZÚR KrV, tak jak je stanoveno v návrhu zadání ÚP. Návrh ÚP bude dále zpracován v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování dle ZÚR KrV (s ohledem na přírodní, kulturní, krajinné i civilizační hodnoty kraje). <p>Návrh zadání ÚP obsahuje požadavek na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.</p> <p>S ohledem na pořízování nového portálu územního plánování a jeho plnění, přistoupí krajský úřad i k novému požadavku na zpracování elektronické verze grafické části územních plánů a to dle metodiky <u>„Standart vybraných částí územního plánu“</u>, který je zveřejněn na stránkách Ústavu územního plánování v Brně (http://www.uur.cz/default.asp?ID=4633#index_2). <u>Nebudeme již požadovat zpracování dle metodiky MINIS.</u> Vzhledem k tomu, že obec Jindřichovice plánuje v příštím roce požádat o dotaci na návrh územního plánu z programu Fondu Vysočiny „Územní plány 2021“, doporučujeme do bodu 223. návrhu zadání uvést již tento požadavek na způsob zpracování elektronické verze územního plánu.</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, po posouzení návrhu zadání Územního plánu Jindřichovice sděluje, že k předloženému návrhu zadání nemá další požadavky na jeho doplnění.</p>	Zpracováno do bodu 226. zadání.
3., 4.	<p>OŽP KrÚ, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává následující vyjádření:</p> <p>1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny OŽP KrÚ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pozdějších zněních ve smyslu § 45i odst. 1 tohoto zákona konstatuje, že návrh územního plánu Jindřichovice nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). Odůvodnění: Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací je zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.</p> <p>2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) OŽP KrÚ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu zadání územního plánu Jindřichovice na životní prostředí. Odůvodnění Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA byly: předložený návrh zadání územního plánu a výše uvedené stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000). V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA, byl předložený návrh zadání územního plánu posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost jeho komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územní plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých</p>	ad 1. Zpracováno do článku g) zadání. 2. Zpracováno do článku g) zadání.

poř. číslo	obsah vyjádření s požadavky na úpravu zadání	řešení požadavku
	<p>funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.</p> <p>OŽPZ KrÚ dle přílohy 8 k zákonu EIA v předloženém návrhu posuzoval:</p> <ol style="list-style-type: none"> obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant se nepožaduje. Z hlediska cíle návrhu zadání územního plánu, jeho podrobnosti a jeho potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jednovariantní řešení dostačující (bod 1a přílohy 8 k zákonu EIA). Je stanovena základní koncepce rozvoje území a prostorové uspořádání území obce. Záměry realizované na základě předkládané koncepce, nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů dle přílohy č. 1 k zákonu EIA (1b přílohy 8 k zákonu EIA). Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální (1c přílohy 8 k zákonu EIA). V návrhu zadání jsou začleněny požadavky na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví (1d přílohy 8 k zákonu EIA). Koncepce bude mít vliv na zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území – navrhuje plochy pro bydlení, pro výrobu, veřejná prostranství, rekreaci, apod. (1e přílohy 8 k zákonu EIA). V předmětném území nejsou známy problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci a měly by být řešeny (1f přílohy 8 k zákonu EIA). Předložený návrh neobsahuje takové změny, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU (1g přílohy 8 k zákonu EIA). charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že návrh územního plánu nebude území zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny. V rámci předloženého návrhu zadání územního plánu Jindřichovice dojde k vlivům trvalým a nevratným (záběr zemědělského půdního fondu). Nedojde k závažnému a rozsáhlému vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví, protože koncepcí nedojde k zásadní změně v území. Nejedná se o zranitelnou oblast. K negativnímu dopadu na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni nedojde – v blízkém okolí řešených ploch se nenacházejí žádné lokality soustavy Natura 2000. Nejbližší ležící evropsky významná lokalita č. CZ0613322 Koupaliště u Bohuslavic je vzdálená cca 3 km od hranice předmětného území a cca 3,5 km od obce. Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Lze uzavřít, že na základě porovnání koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu EIA a předložených podkladů příslušný úřad dospěl k závěru, že posouzení vlivů návrhu územního plánu Jindřichovice na životní prostředí by bylo pouze formální procedurou bez dalšího přínosu pro ochranu životního prostředí. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí. <p>OŽPZ KrÚ však upozorňuje na § 4 odst. 4 stavebního zákona, kdy mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat navazující stanoviska na základě nově zjištěných a doložených skutečností nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace. Tedy v případě, že dojde v návrhu územního plánu k neúměrnému nárůstu návrhových ploch, umístění ploch s různými funkčními využitím v těsné návaznosti tak, že by mohlo dojít k ovlivnění veřejného zdraví, ploch umístěných do volné krajiny (např. v zadání zmíněná rekreace), či vymezení ploch pro umístění záměrů dle přílohy č. 1 zákona EIA, může krajský úřad v průběhu projednání návrhu územního plánu uplatnit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí i v následujících fázích projednávání.</p> <p>3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“) OŽPZ KrÚ, jako příslušný správní orgán dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává k návrhu zadání územního plánu Jindřichovice toto vyjádření: Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze pozemky v I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze při výrazně převažujícím veřejném zájmu nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Veřejným zájmem převažujícím nad zájmy ochrany ZPF nejsou plochy pro bydlení, pro výrobu ap. Z tohoto důvodu je třeba nové zastavitelné plochy mimo zastavěné území cílit na zemědělskou půdu nižší kvality (na jihozápad, či východ obce).</p>	<p>ad 3. Požadavky jsou zpracovávány do bodu 187. zadání.</p>
15.	<p>„Územní plán Jindřichovice“ – návrh zadání územního plánu – vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví k návrhu zadání územního plánu Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále</p>	<p>Požadavky jsou zpracovávány do bodu 90. a 91. zadání.</p>

poř. číslo	obsah vyjádření s požadavky na úpravu zadání	řešení požadavku
	<p>jen „správní řád“), vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ stavební zákon“) toto vyjádření :</p> <p>KHS KV upozorňuje na povinnosti vyplývající z právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví, zejména pak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nově vymezené chráněné prostory v smyslu zákona č. 258/2000Sb., lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž, (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory. V případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem je stavebník povinen navrhnout a realizovat dostatečná protihluková opatření, pro výše uvedené chráněné prostory. • V případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku musí být respektovány stávající i navrhované nebo v územním plánu vymezené chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory. <p style="text-align: center;">Odůvodnění:</p> <p>Dne 30.4.2020 bylo na KHS KV doručeno oznámení Městského úřadu Telč, odboru rozvoje a územního plánování o projednání návrhu zadání územního plánu Jindřichovice. KHS KV k návrhu zadání uplatňuje výše uvedené vyjádření.</p> <p>Návrh zadání územního plánu Jindřichovice zahrnuje území obce Jindřichovice.</p> <p>Cílem územního plánu bude umožnit koncepční rozvoj obce, zejména přiměřený rozvoj bydlení a rozvoj podnikatelských aktivit ve smíšeném území. Obec Jindřichovice bude rozvíjena jako sídlo s převažující obytnou funkcí, se zastoupením zemědělské výroby ve stabilizovaném zemědělském areálu a řemesel a služeb ve stabilizovaném smíšeném území.</p> <p>V územním plánu bude prověřen návrh rozvojových ploch pro bydlení ve formě rodinných domů.</p> <p>V územním plánu bude prověřen návrh ploch pro smíšené území obytné, tzn. ploch, v nichž je vhodné umožnit souběh bydlení a jiných s ním slučitelných (nerušících) činností (např. rodinné farmy a řemeslné provozovny aj.). Bude prověřeno využití stávajících ploch výroby a skladování, především zemědělského areálu. Bude prověřena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro výrobu a skladování Bude prověřen návrh ploch a koridorů pro technickou vybavenost především v důsledku nutnosti návrhu zásobování vodou a odkanalizování obce Jindřichovice. Předpokládá se vybudování veřejného vodovodu napojeného na VDJ Nová Říše. V ucelených částech obce se předpokládá výstavba splaškové kanalizace, která bude ukončena na 2 ČOV. Budou vymezeny a případně doplněny stávající plochy veřejných prostranství.</p> <p>KHS požaduje v návrhu územního plánu respektovat legislativu na úseku ochrany veřejného zdraví zejména pak ošetřit vstup chráněných prostorů do území zatíženého zdrojem hluku a dále ošetřit vstup zdrojů hluku vzhledem k chráněným prostorům, jak stávajícím, tak i plánovaným (viz výše uvedené upozornění KHS).</p> <p>Vzhledem k pozdějším jednoznačným výkladům textu územního plánu jsou požadovány definice typu nerušivá výroba, řemeslné využití, chráněné prostory apod.</p>	
16.	<p>Koordinované vyjádření dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému a ochrany obyvatelstva</p> <p>Nazev dokumentace: Navrh zadani uzemniho planu Jindrichovice Resene uzemi: Jindrichovice</p> <p>Porizovatel: Mestsky urad Tele</p> <p>Predlozeny druh dokumentace: Navrh zadani uzemniho planu Jindrichovice Hasiccky zachranny sbor Kraje Vysočina v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovanem zachrannem systému a o zmene nekterych zakonu, ve zneni pozdejsich predpisu, ve smyslu § 47 odst. 2 zakona c. 183/2006 Sb., o uzemnim planovani a stavebnim radu, ve zneni pozdejsich predpisu, a dale podle § 149 odst. 1 zakona 500/2004 Sb., spravni rad, ve zneni pozdejsich predpisu a § 4 odst. 7 stavebniho zakona, uplatnuje k navrh zadani uzemniho planu obce Jindrichovice:</p> <p>Vyjadreni dotceneho organu na useku ochrany obyvatelstva:</p> <p>Na zaklade § 20 vyhlasky c. 380/2002 Sb., k priprave a provadeni ukolu ochrany obyvatelstva pozadujeme zapracovat do textove a graficke casti uzemniho planu obce navrh ploch pro pozadovane potreby:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) evakuace obyvatelstva a jeho ubytovani, b) zachrannych, likvidacnich a obnovovacich praci pro odstraneni nebo snizeni skodlivych ucinku kontaminace. vzniklych při mimoradne udalosti, c) nouzove zasobovani obyvatelstva vodou a elektrickou energii. <p>Vyjádření dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:</p> <p>Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku integrovaného záchranného systému dle ustanovení § 12 odst. 2, písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní</p>	Požadavky jsou zapracovány do bodu 92. zadání.

poř. číslo	obsah vyjádření s požadavky na úpravu zadání	řešení požadavku
	<p>v souladu s ustanovením dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.</p> <ul style="list-style-type: none"> – na základě zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, je obec povinna mít zřízenou jednotku požární ochrany. V obci Jindřichovice je zřízena jednotka sboru dobrovolných hasičů obce Jindřichovice, která je v rámci plošného pokrytí zařazena do kategorie JPO V - zákonná povinnost je splněna. – z hlediska požární ochrany nemáme připomínek, pouze upozorňujeme na skutečnost, že v zastavitelných územích (např. plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, komerční využití, průmyslové - výrobní zóny a podobné) je nutné respektovat požadavky vyplývající z právních předpisů na úseku požární ochrany zejména zákon 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů (zejména požadavky týkající se zařízení pro protipožární zásah - přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární účely, dále zásobování požární vodou a požadavky na odstupové vzdálenosti). – na základě vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., stavba musí být umístěna a navržena tak, aby podle druhu splňovala technické podmínky požární ochrany na zdroje požární vody a jiného hasiva a přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku. Obec splnila zákonnou povinnost a dle Nařízení kraje Vysočina č. 2/2003, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení zdrojů vody k hašení požáru. Nahlásila zdroje požární vody na HZS Kraje Vysočina, který je zapracoval do informačního systému Terinos. <p>Souhlasné koordinované vyjádření s výše uvedenými připomínkami a požadavky.</p>	
19.	<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, se vyjadřuje ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona</p> <p>a uplatňuje požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části Návrhu územního plánu Jindřichovice.</p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>- Vzdušný prostor LK TRA Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).</p> <p>V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinčního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru LK TRA Ministerstva obrany“.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <p>- Vzdušný prostor LK TSA Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).</p> <p>V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinčního výkresu.</p> <p>- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže</p>	Bere se na vědomí.

poř. číslo	obsah vyjádření s požadavky na úpravu zadání	řešení požadavku
	<p>uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.</p>	

Zadání ÚP Jindřichovice schválilo dle § 47 odst. 5 a § 6 odst. 5 písm. b) stavebního zákona zastupitelstvo obce Jindřichovice svým usnesením č. 20/15/02 ze dne 26. 6. 2020. Pořizovatel posléze předal zadání zpracovateli ÚP Jindřichovice, kterým je Ing. arch. Jiří Hašek (ČKA 00302), Urbanistické středisko JIHLAVA, spol. s r. o., IČ: 46 34 43 14, Matky Boží 11, 586 01 Jihlava (dále jen „zpracovatel“).

Dne 2. 7. 2021 pořizovatel oznámil společné jednání o návrhu Územního plánu Jindřichovice, ve stejný den byla vyvěšena i veřejná vyhláška. Společné jednání se konalo dne 29. 7. 2021.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu. Vyhodnocení obdržených stanovisek, viz kapitola 5 tohoto opatření obecné povahy. Na základě vyhodnocení výsledků projednání zajistili upravení návrhu.

Po odevzdání dokumentace ÚP Jindřichovice k veřejnému projednání přistoupil pořizovatel k zahájení řízení o Územním plánu Jindřichovice dle § 22 a 52 stavebního zákona § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád) ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel oznámil konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou č. j.: Telč 721/2022 ORÚP – Hos, která byla vyvěšena od 28. 1. 2022 do 17. 3. 2022. Dále přizval pořizovatel dopisem č. j.: Telč 711/2022 ORÚP – Hos ze dne 28. 1. 2022 k veřejnému projednání jednotlivě obec Jindřichovice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Veřejné projednání se konalo 14. 3. 2022 v 16h na obecním úřadě Jindřichovice, č. p. 15.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání (dokument č. j.: Telč 2967/2022 ORÚP – Hos), viz kapitola 5 tohoto opatření obecné povahy a s ohledem na veřejné zájmy zpracovali návrh rozhodnutí o námitce (dokument č. j.: Telč 2968/2022 ORÚP – Hos), viz kapitola 10 tohoto opatření obecné povahy. Připomínka nebyla uplatněna žádná. Návrh rozhodnutí o námitce zaslal pořizovatel (dopisem č. j.: Telč 2970/2022 ORÚP – Hos) dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanoviska. Uplatněná stanoviska byla všechna souhlasná, viz kapitola 10 tohoto opatření obecné povahy.

Pořizovatel dále zajistil pro obec drobnou úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona. Pořizovatel došel k závěru, že návrh Územního plánu Jindřichovice není v rozporu se zákonem nebo s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona (viz níže) a předloží návrhu na vydání Územního plánu Jindřichovice s jeho odůvodněním zastupitelstvu obce Jindřichovice.

2. Vyhodnocení souladu dokumentace s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- A) Soulad ÚP Jindřichovice s politikou územního rozvoje (Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Úplného znění (po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4 a 5) závazném od 1. 9. 2021 (dále jen „PÚR ČR“); je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP Jindřichovice v kapitole 3. 1.
- B) Soulad ÚP Jindřichovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Úplného znění po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a po rozhodnutí soudu, s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2021 (dále jen „ZÚR KV) je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP Jindřichovice v kapitole 3. 2.

3. Vyhodnocení souladu dokumentace s cíli a úkoly územního plánování

Soulad ÚP Jindřichovice s cíli a úkoly územního plánování je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP Jindřichovice v kapitole 4.

4. Vyhodnocení souladu dokumentace s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Soulad ÚP Jindřichovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP Jindřichovice v kapitole 5.

5. Vyhodnocení souladu dokumentace s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Soulad ÚP Jindřichovice s požadavky zvláštních právních předpisů je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP Jindřichovice v kapitole 6.

Tabulka č. 3: Uplatněná stanoviska v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Jindřichovice vč. vyhodnocení

Dotčený orgán	Obsah stanoviska/připomínky	Vyhodnocení
<p>Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě doručeno dne: 6. 8. 2021 č. j.: KHSV/16678/2021/JI/HOK/Deš</p>	<p>S návrhem „Územního plánu Jindřichovice“ s odkazem na §30, §77 odst. 2,3,4,5 a §82 odstavcem 2), písm. t) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění se souhlasí. S odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění podmínky: Pro pozdější jednoznačný výklad textu územního plánu je třeba definovat pojmy použité v textu. V oblasti ochrany veřejného zdraví se jedná o pojem „nerušící výrobní činnost“.</p>	<p>Akceptováno, pojem „nerušící výrobní činnost“ bude v textu definován.</p>
<p>Městský úřad Telč odbor životního prostředí – ochrana přírody a krajiny doručeno dne: 30. 7. 2021 č. j.: 5189/2021 OŽP/To</p>	<p>Jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny nemáme připomínky k návrhu Územního plánu obce Jindřichovice. Oznámení o tomto návrhu bylo správnímu orgánu zasláno dne 02.07.2021 MěÚ Telč, odborem rozvoje a územního plánování pod č.j.: Telč 4633/2021 ORÚP – Piv.</p>	<p>Souhlasné stanovisko</p>
<p>Městský úřad Telč odbor životního prostředí – státní správa lesů doručeno dne: 29. 7. 2021 č. j.: 5145/2021 OŽP/So/221.2.6</p>	<p>Městský úřad Telč, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný podle ust. § 47 odst. 1 písm. a) a ust. § 48 odstavce 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (dále jen „lesní zákon“), posoudil oznámení Městského úřadu Telč, odboru rozvoje a územního plánování, sídlo: nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč č.j. Telč 4633/2021 ORÚP-Piv, sp. zn.: MěÚTelč 1967/2020 ORUP a podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) vydává následující kladné stanovisko k návrhu Územního plánu Jindřichovice.</p>	<p>Souhlasné stanovisko</p>
<p>Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina územní odbor Jihlava doručeno dne: 29. 7. 2021 č. j.: HSJI-2975-2/JI-2021</p>	<p>Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dále podle § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh územního plánu obce Jindřichovice a k výše uvedené dokumentaci vydává koordinované souhlasné stanovisko.</p>	<p>Souhlasné stanovisko</p>
<p>Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru doručeno dne: 21. 7. 2021 sp. zn.: 115367/2021-1150-OÚZ-BR</p>	<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušně ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.</p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - LK TRA - Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže</p>	<p>Akceptováno, požadavky na úpravu textové i grafické části budou zapracovány.</p>

Dotčený orgán	Obsah stanoviska/připomínky	Vyhodnocení
	<p>plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany”.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: - LK TSA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. mapový podklad, jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</p> <p>Další vymezená území Ministerstva obrany – Celé správní území je zájem MO /jev ÚAP 119/ je v textu i v koordinačním výkresu zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.</p>	
<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina doručeno dne: 13. 7. 2021 č. j.: SBS 27899/2021</p>	<p>K Vašemu oznámení ze dne 2. 7. 2021 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 2. 7. 2021 a je zaevidováno pod č. j. SBS 27899/2021, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“)</p> <p>s o u h l a s n é s t a n o v i s k o</p> <p>k návrhu Územního plánu Jindřichovice dle § 50 stavebního zákona.</p>	<p>Souhlasné stanovisko</p>
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství doručeno dne: 14. 7. 2021 č. j.: KUJI 57432/2021</p>	<p>1. Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) KrÚ OŽPZ jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k návrhu územního plánu Jindřichovice: Orgán ochrany ZPF nesouhlasí s následujícími navrhovanými plochami stabilizovanými pro bydlení SV – parcely p. č. 36/1 a 861/2 v k. ú. Jindřichovice na Moravě a požaduje je navrhnout jako zahrady dle skutečného stavu i dle katastru nemovitostí.</p> <p>2. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny KrÚ OŽPZ, jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 77a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), po posouzení návrhu územního plánu Jindřichovice požaduje doplnit:</p>	<p>Akceptováno.</p> <p>1. Parcely č. 36/1 a 861/2 v k. ú. Jindřichovice na Moravě budou v územním plánu navrženy jako zahrady – stabilizované.</p> <p>2. Požadavky na změnu textové i grafické části budou zapracovány. Dle nové struktury ÚAP je „migrační koridor vybraných</p>

Dotčený orgán	Obsah stanoviska/připomínky	Vyhodnocení
	a) v koordinačním výkresu migrační koridor vybraných velkých savců (jev A036b) b) v textu kap. 2.4.2 Přírodní hodnoty území - bod (11) a (12) nahradit slovy: akceptovat migrační koridor vybraných velkých savců, tj. zajistit průchodnost bez migračních překážek (staveb, oplocení ap.)	velkých savců“ nahrazen „biotopem vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“. V souladu s tím byl upraven i požadavek na úpravu návrhu ÚP.
Ministerstvo průmyslu a obchodu odbor hornictví doručeno dne: 28. 7. 2021 zn.: MPO 551982/2021	Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem výše uvedeného územního plánu souhlasíme.	Souhlasné stanovisko
Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství doručeno dne: 13. 7. 2021 č. j.: KUJl 59532/2021	1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Jelikož se nejedná o žádný z uvedených případů, nemá krajský úřad připomínek. 2. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu výše uvedené zprávy je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Telč, odboru životního prostředí.	1. Souhlasné stanovisko. 2. Městský úřad Telč, odbor životního prostředí – vodní hospodářství závazné stanovisko neuplatnilo, má se za to že s návrhem Územního plánu Jindřichovice souhlasí.

Tabulka č. 4: Vyhodnocení veřejného projednání o návrhu Územního plánu Jindřichovice

Dotčený orgán	Obsah stanoviska/připomínky	Vyhodnocení
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě doručeno dne: 2. 2. 2022 č. j.: KHSV/2313/2022/JI/HOK/FiS	„Veřejné projednání územního plánu Jindřichovice“ – stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k návrhu územního plánu pro veřejné projednání. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 4 odst. 2 písm. b), § 52 odst. 3 , §55 b zákona č. 183/2006 Sb zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) toto stanovisko : S návrhem „Změna č.1 Územního plánu Jindřichovice pro veřejné projednání “ s odkazem na §30, §77 odst. 2,3,4,5 a §82 odstavcem 2), písm. t) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění se souhlasí.	Souhlasné stanovisko.

Dotčený orgán	Obsah stanoviska/přípomínky	Vyhodnocení
Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí a zemědělství doručeno dne: 9. 2. 2022 č. j.: KUJI 11089/2022	<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o veřejném projednání návrhu Územního plánu Jindřichovice (dále jen „návrh“). Po seznámení se s předloženým návrhem uvádí krajský úřad následující.</p> <p>1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Jelikož se nejedná o žádný z uvedených případů, nemá krajský úřad připomínek.</p> <p>2. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu výše uvedené zprávy je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Telč, odboru životního prostředí.</p>	Souhlasné stanovisko.
Obvodní báňský úřad pro území Krajů Libereckého a Vysočina doručeno dne: 15. 2. 2022 č. j.: SBS 04336/2022	<p>K Vašemu oznámení ze dne 28. ledna 2022 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 28. ledna 2022 a je zaevidováno pod čj. SBS 04336/2022, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“)</p> <p style="text-align: center;">s o u h l a s n é s t a n o v i s k o k návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Jindřichovice dle § 52 stavebního zákona.</p>	Souhlasné stanovisko.
Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí a zemědělství doručeno dne: 11. 3. 2022 č. j.: KUJI 8325/2022	<p>Soupis částí řešení návrhu Změny Územního plánu obce Jindřichovice, které byly od společného jednání změněny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parcely p.č. 36/1 a 861/2 v k.ú. Jindřichovice na Moravě jsou uvedeny dle skutečného stavu jako zahrady v koordinačním výkresu - V textové části odůvodnění byl doplněn pokyn se specifickým požadavkem dle SOB9 - V textové části byl doplněn migrační koridor vybraných velkých savců (jev A036B) <p>1. stanovisko z hlediska ochrany ZPF Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona: Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje <u>kladné stanovisko</u> k měněným částem návrhu Změny ÚP Jindřichovice.</p> <p>2. stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem: Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje <u>kladné stanovisko</u> k měněným částem návrhu Změny ÚP Jindřichovice.</p>	Souhlasné stanovisko.
Ministerstvo vnitra České republiky Odbor správy majetku doručeno dne: 21. 3. 2022 č. j.: MV- 27000-4/OSM-2022	<p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělují, že se v lokalitě Územního plánu Jindřichovice nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.</p>	Souhlasné stanovisko.

Tabulka č. 4: Vyhodnocení veřejného projednání o návrhu Územního plánu Jindřichovice

Dotčený orgán	Obsah stanoviska	Vyhodnocení
<p>Obvodní báňský úřad pro území Kraje Libereckého a Vysočina doručeno dne: 29. 4. 2022 č. j.: SBS 18314/2022</p>	<p>K Vaší výzvě ze dne 26. 4. 2022 výše uvedené značky, která byla na zdejší úřad doručena dne 27. 4. 2022 a je zaevidována pod č. j. SBS 18314/2022, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“)</p> <p style="text-align: center;">s o u h l a s n é s t a n o v i s k o k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k Územnímu plánu Jindřichovice dle § 53 stavebního zákona.</p>	Souhlasné stanovisko.
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí a zemědělství doručeno dne: 4. 5. 2022 č. j.: KUJI 39549/2022</p>	<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k Územnímu plánu Jindřichovice (dále jen „návrh“). Po seznámení se s předloženým návrhem uvádí krajský úřad následující:</p> <p>1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Jelikož se nejedná o žádný z uvedených případů, nemá krajský úřad připomínek.</p> <p>2. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu výše uvedené zprávy je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Telč, odboru životního prostředí.</p>	Souhlasné stanovisko.
<p>Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě doručeno dne: 18. 5. 2022 č. j.: KHSV/10292/2022/JI/HOK/Deš</p>	<p>Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 4 odst. 2 písm. b), § 52 odst. 3, § 55 b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) toto stanovisko:</p> <p>S návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k Územnímu plánu Jindřichovice s odkazem na § 30, § 77 odst. 2,3,4,5 a § 82 odstavcem 2), písm. t) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění</p> <p style="text-align: center;">se souhlasí.</p>	Souhlasné stanovisko

Dotčený orgán	Obsah stanoviska	Vyhodnocení
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor územního plánování a stavebního řádu doručeno dne: 27. 5. 2022 č. j.: KUJI 38227/2022</p>	<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, který dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) je zmocněn uplatnit stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Jindřichovice (dále též návrh).</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu posoudil předložený návrh a</p> <p style="text-align: center;">souhlasí</p> <p>s návrhem rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu Územního plánu Jindřichovice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>Odůvodnění</p> <p>Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování, jako pořizovatel Územního plánu Jindřichovice dle § 6 odst. 1 stavebního zákona, doručil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále též „krajský úřad“) dne 28. 4. 2022 dle § 53, odst. 1 stavebního zákona návrh rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu Územního plánu Jindřichovice.</p> <p>V rámci projednání návrhu ÚP Jindřichovice pořizovatel neobdržel po společném jednání žádné připomínky z řad veřejnosti.</p> <p>Po veřejném projednání pořizovatel obdržel jednu námitku oprávněného investora a týkala se 1) nesouladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1 až 5, konkrétně nezpracování koridoru E20 Zdvojení vedení Kočín – Slavětice, který byl vymezen v Aktualizaci č. 4 PÚR a prochází také územím obce Jindřichovice a 2) chybné označení zařízení přenosové soustavy ČR, jedná se o nadzemní elektrické vedení ZVN 400 kV – V433, které propojuje rozvodny Dasný – Slavětice, zařízení je chybně označeno jako VVN 400 kV Slavětice – Řípov.</p> <p>Záměr E20 bude zpracován do Aktualizace č. 9 ZÚR KrV, která se v současné době zpracovává. Na základě konzultace krajského úřadu a oprávněného investora bylo dohodnuto, že krajský úřad bude požadovat zpracování koridoru pro záměr E20 při nejbližší změně ÚP Jindřichovice. Souhlasíme s vyhodnocením námitky, že námitka v bodě ad. 1) bude zamítnuta.</p> <p>S ohledem na uplatnění námitky v bodě 2) doporučujeme této námitce vyhovět. Úprava názvu vedení nebude představovat podstatnou úpravu dokumentace, která by vyžadovala opakované veřejné projednání.</p> <p>Krajský úřad jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, na základě § 53 odst. 1 stavebního zákona doporučuje pořizovateli formulovat rozhodnutí o námitce takto: Námitce se vyhovuje částečně, v bodě ad. 1) se námitka zamítá a v bodě ad. 2) se námitce vyhovuje. Do odůvodnění rozhodnutí o námitce pak doplnit odůvodnění vyhovění námitce.</p>	<p>Souhlasné stanovisko.</p> <p>Doporučení se vyhovuje, námitce navrhuje částečně vyhovět.</p>

6. Vyhodnocení splnění zadání

Vyhodnocení splnění zadání je popsáno v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP Jindřichovice v kapitole 2.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je popsáno v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP Jindřichovice v kapitole 7.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení nebylo požadováno.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Vyhodnocení vlivu ÚP Jindřichovice na ZPF a PUPFL je popsáno v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP Jindřichovice v kapitole 11.

10. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění a vyhodnocení připomínek

Návrh rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu Územního plánu Jindřichovice

Námitka

ČEPS, a.s.

doručeno dne: 16. 2. 2022

č. j.: 119/22/18000

Obsah námítky

Námitka k návrhu Územního plánu Jindřichovice podle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

Vážení,

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400 kV podává tímto námitku k návrhu Územního plánu Jindřichovice.

Námitka je podávána k těmto částem návrhu Územního plánu Jindřichovice (dále jen „návrh ÚP“):

1. Nesoulad návrhu ÚP s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“).
2. Chybné označení zařízení přenosové soustavy, vedení V433 – 400 kV v návrhu ÚP.

Odůvodnění:

Ad 1.:

Z PÚR ČR vyplývá pro správní území obce Jindřichovice, že je dotčeno rozvojovým záměrem V433/833 - zdvojení vedení Kočín – Slavětice, označené jako E20. Tento záměr spočívá v přestavbě stávajícího jednoduchého nadzemního vedení V433 na dvojitě vedení 400 kV v ose stávajícího nadzemního vedení ZVN 400 kV.

Jedná se o rozvojový záměr republikového významu, který má zajistit transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti a stability přenosové soustavy ČR. Tento rozvojový záměr bude projednáván v aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina.

Žádáme Vás o vymezení koridoru pro územní ochranu shora uvedeného záměru a **uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s PÚR ČR**. Žádáme o vymezení koridoru pro plánovaný rozvoj přenosové soustavy nadzemního dvojitě vedení 400 kV v šířce 150 m na každou stranu od osy záměru uvedené v aktuálních Územně analytických podkladech a stavbu zařadit jako veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze využít § 170 stavebního zákona.

Ad 2.:

Námítka se týká chybného značení zařízení přenosové soustavy ČR v návrhu ÚP, které je provozováno na území obce Jindřichovice.
 Jedná se o nadzemní elektrické vedení **ZVN 400 kV – V433**, které propojuje transformovny **Dasný – Slavětice**.
 Zařízení je chybně značeno jak v textové části návrhu ÚP, tak v grafické části, a to jako „*VVN 400 kV Slavětice –Řípov*“.

Žádáme Vás o nápravu značení zařízení přenosové soustavy ČR a jeho striktní dodržování v rámci zpracování návrhu ÚP.

Vyhodnocení námítky – návrh

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 se na území obce Jindřichovice nachází koridor E20:

E20

Vymezení:

Koridory pro dvojitě vedení 400 kV Kočín-Dasný, Kočín–Slavětice a Slavětice–Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Kočín, Čebín a Slavětice.

Důvody vymezení:

Koridory vedení a plochy elektrických stanic umožňující navýšení výkonu zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zajištění spolehlivosti v oblasti jižní Moravy.

Úkoly pro územní plánování:

Na základě splněného úkolu ministerstvy prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů a ploch.

Zodpovídá: Kraj Vysočina, Jihočeský kraj

Tento koridor není dosud zpracován do Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KV), prověřuje ho v současnosti projednávaná 9. aktualizace ZÚR KV.

Rozhodnutí o námítce – návrh

Námítce se vyhovuje částečně.

Bodu č. 1 (vymezení koridoru záměru V433/833 – zdvojení vedení Kočín – Slavětice) **se nevyhovuje.**

Bodu č. 2 (náprava značení zařízení přenosové soustavy na ZVN 400 kV – V433 Dasný – Slavětice) **se vyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí o námítce - návrh

Z konzultací s Krajským úřadem Kraje Vysočina odborem územního plánování a stavebního řádu a se zástupci ČEPS, a.s. vyplynulo, že je možné zpracovat koridor až v následující změně územního plánu po vydání Aktualizace č. 9 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Tabulka č. 5: Návrh rozhodnutí o námítce uplatněné k návrhu Územního plánu Jindřichovice

Podatel námítky	Návrh rozhodnutí
ČEPS, a.s.	Námítce se vyhovuje částečně. Bodu č. 1 (vymezení koridoru záměru V433/833 – zdvojení vedení Kočín – Slavětice) se nevyhovuje. Bodu č. 2 (náprava značení zařízení přenosové soustavy na ZVN 400 kV – V433 Dasný – Slavětice) se vyhovuje.

Rozhodnutí o námítce podané k návrhu Územního plánu Jindřichovice v rámci veřejného projednání (§ 53 odst. 1 stavebního zákona).

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Jindřichovice rozhoduje o řešení námítky ČEPS, a.s. (námítka č. 1) podané k návrhu Územního plánu Jindřichovice, která obsahuje dva body takto:
 námítce č. 1 se vyhovuje částečně.*

Bodu č. 1 (vymezení koridoru záměru V433/833 – zdvojení vedení Kočín – Slavětice) se nevyhovuje.

Bodu č. 2 (náprava značení zařízení přenosové soustavy na ZVN 400 kV – V433 Dasný – Slavětice) se vyhovuje.

Výsledek hlasování: Pro: 6 členů, proti: 0 členů, zdrželi se: 1 členů.

Usnesení č. 22/27/02 - bylo schváleno.

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Jindřichovice

K návrhu Územního plánu Jindřichovice nebyly uplatněny žádné připomínky.

POUČENÍ

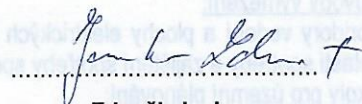
Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

ÚČINNOST

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne 22. 6. 2022



Miroslav Brunner
starosta obce Jindřichovice



Zdeněk Janko
místostarosta obce Jindřichovice

Seznam příloh:

TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK

GRAFICKÁ ČÁST – VÝROK

- 1 Výkres základního členění
- 2 Hlavní výkres
- 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

GRAFICKÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

- 4 Koordinační výkres
- 4a Koordinační výkres – výřez
- 5 Výkres předpokládaných záborů ZPF
- 6 Výkres širších vztahů
- 7 Koordinační výkres – vodní hospodářství
- 8 Koordinační výkres – el. energie, telekomuni.
- 9 Koordinační výkres – plynovod

Průběh čísla	Název přílohy
ČP. 2.2	Návrh na výkresy částeb Bodu 5.1 (vymezení kořunů zábrny V433B33 – stvoření vedení Kóln – Slavčice) a výkresy Bodu 5.2 (návrh zřízení zábrny plynové soustavy na ZVN 400 kV – V433 Dany – Slavčice) a výkresy