



Městský úřad Telč
odbor stavební úřad a životní prostředí
oddělení životního prostředí
vodoprávní úřad
nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

SPIS. ZN.: MěÚ Telč 9053/2024 OŽP
Č.J.: Telč 815/2025 OŽP
VYŘIZUJE: Stanislav Tobolka, DiS.
TEL.: 567 112 493
E-MAIL: stanislav.tobolka@telc.eu

DATUM: 5.2.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí, jako správní úřad příslušný podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, který je podle § 11 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), místně příslušný správní orgán, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) s odkazem na § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 vše zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o vydání společného povolení na níže uvedenou stavbu, kterou dne 27.6.2024 podala

Obec Jindřichovice, IČO 00373745, Jindřichovice 15, 675 26 Želetava,
kteřou zastupuje Ing. Zdeněk Hejtman, IČO 10291121, Bezručova 72, 380 01 Dačice V

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení s odkazem na § 144 správního řádu a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na soubor staveb: splaškové kanalizace a kanalizační přípojky v rámci záměru podle projektové dokumentace s názvem:

„Splašková kanalizace Jindřichovice“

(dále jen "stavba") na pozemcích p. č. st. 16, st. 6, 44, 1320/6, 1320/7, 1320/5, 1313/10, 47, 54, 55, 61, 63/1, 63/2, 68, 70, 76, 77, 81, 82, 83, 87/2, 87/8, 87/1, 39, 38/2, 1314/2, 31, 27/3, 27/2, 26/1, 26/2, 26/3, 1314/3, 22, 18/2, 18/1, 17/2, 17/1, 14/2, 1314/1, 14/1, 1315, 12/2, 10/2, 1316, 10/1, 1317, 9/2, 6/1, 1318/2, 3, 2/4, 1318/1, 876/19, 876/17, 876/16, 38/1, 876/5, 1330/3, 413/34 v katastrálním území Jindřichovice na Moravě.

Stavba obsahuje:

Stavba hlavní:

Kanalizace

Splašková kanalizace – PVC DN 250 SN12:

Stoka „A“	355,40 m
Stoka „A1“	160,40 m
Stoka „B“	332,75 m
Stoka „C“	124,10 m
Stoka „C1“	33,05 m
Stoka „C2“	15,70 m
Cekem spl. kanalizace:	1021,40 m
Revizní plastová šachta DN 600	31 ks

Stavba vedlejší:**Kanalizační přípojky**

Splaškové kanalizační přípojky 27 ks celk. délka 159,5 m

Technický popis:

Jedná se o výstavbu splaškové kanalizace v obci, která bude sloužit pro odvod splaškových vod z jednotlivých staveb RD v obci. Nová kanalizace bude napojena na realizovanou kanalizaci v obci, která je pak dále svedena do nově vybudované centrální ČOV v obci. Součástí dokumentace jsou také splaškové kanalizační přípojky.

Druh stavby: nová stavba**Druh vypouštěných odpadních vod:** městské odpadní vody**Účel stavby:** odvod splaškových odpadních vod**Místo stavby:**

- pozemky p. č. st. 16, st. 6, 44, 1320/6, 1320/7, 1320/5, 1313/10, 47, 54, 55, 61, 63/1, 63/2, 68, 70, 76, 77, 81, 82, 83, 87/2, 87/8, 87/1, 39, 38/2, 1314/2, 31, 27/3, 27/2, 26/1, 26/2, 26/3, 1314/3, 22, 18/2, 18/1, 17/2, 17/1, 14/2, 1314/1, 14/1, 1315, 12/2, 10/2, 1316, 10/1, 1317, 9/2, 6/1, 1318/2, 3, 2/4, 1318/1, 876/19, 876/17, 876/16, 38/1, 876/5, 1330/3, 413/34 v katastrálním území Jindřichovice na Moravě (viz příloha: zakres v mapě KN).

Přístup k budoucím stavbám zajištěn přes výše zmiňované pozemky.

Určení polohy místa stavby (orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému JTSK):X 1158944, Y 669304 (*začátek kanalizace*); X 1159158, Y 669012 (*konec kanalizace*)**Pro provedení vodního díla se podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona stanoví tyto podmínky a povinnosti:**

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Hejtman, IČO 10291121, Bezručova 72, 380 01 Dačice, ČKAIT 0100394, (datum vyhotovení: červen 2024), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání nebo povolení vodoprávního úřadu.
2. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do doby dokončení stavby vodního díla.
3. Stavba vodního díla bude dokončena do 31.12.2026. Před jejím dokončením požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí podle nového stavebního zákona, tj. zákona č. 283/2021 Sb. Žádost bude podána do ISSŘ přes portál stavebníka včetně jednotlivých dokladů, nebo podle aktuálně platných právních předpisů.
4. Při provádění stavby musí být dále dodrženy tyto podmínky a požadavky vyplývající z(-e):
 - a) vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny ze dne 21.8.2024 pod č.j.: KSAÚSVPO/019273/2024
 - b) souhlasu EG.D, a.s., ze dne 20.8.2024 pod zn.: D8626-27133689
 - c) stanoviska GasNet Služby, s.r.o., ze dne 30.8.2024 pod zn.: 50033143058

Pozn.: Tato vyjádření, popř. stanoviska jsou nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace stavby vodního díla, která bude investorovi (zmocněnci) doručena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Jindřichovice, Jindřichovice 15, 675 26 Želetava
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava 1
Monika Nováková, nar. 4.6.1971, Jihlavská 828/70, 140 00 Praha 4-Michle
Jan Dufek, nar. 6.10.1976, Jindřichovice 12, 675 26 Želetava
Lukáš Novák, nar. 16.7.1991, U Háje 629, 588 56 Telč-Staré Město
Marie Krátká, nar. 16.8.1961, Budišov 244, 675 03 Budišov u Třebíče
Mgr. Martina Vykoukalová, nar. 23.12.1988, Sokolská 709, 664 42 Modřice
Stanislav Drmota, nar. 30.6.1955, Jindřichovice 39, 675 26 Želetava
Michaela Karásková, nar. 14.2.1983, Sadová 150, 675 26 Želetava
Michal Ondráček, nar. 12.1.1974, Jindřichovice 6, 675 26 Želetava
Bohumír Šoustal, nar. 21.3.1958, Mládežnická 982/4, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1
Vladimíra Šoustalová, nar. 14.4.1958, Mládežnická 982/4, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1
Jakub Urbánek, nar. 26.10.1984, Jindřichovice 5, 675 26 Želetava
Milan Stražil, nar. 9.4.1942, Jindřichovice 8, 675 26 Želetava
LESMARKA s.r.o., Mikulovice 276, 671 33 Mikulovice u Znojma
Anežka Šafránková, nar. 21.11.1967, Jindřichovice 21, 675 26 Želetava
Bohumil Šafránek, nar. 8.11.1959, Jindřichovice 21, 675 26 Želetava
Jaroslav Pivonka, nar. 3.7.1974, Jindřichovice 26, 675 26 Želetava
Jan Dohnal, nar. 15.4.1987, U Háje 627, 588 56 Telč-Staré Město
Veronika Dohnalová, nar. 22.10.1989, U Háje 627, 588 56 Telč-Staré Město
Patrik Máca, nar. 2.4.1992, Jindřichovice 45, 675 26 Želetava
Vlastislav Máca, nar. 24.4.1967, Jindřichovice 42, 675 26 Želetava
Jana Mácová, nar. 2.11.1971, Jindřichovice 42, 675 26 Želetava
Sabina Vrbková, nar. 18.3.1995, Jindřichovice 47, 675 26 Želetava
Jaroslav Pivonka, nar. 10.3.1994, Jindřichovice 25, 675 26 Želetava
Karel Pivonka, nar. 18.2.1956, Jindřichovice 11, 675 26 Želetava
Marie Pivonková, nar. 1.2.1961, Jindřichovice 11, 675 26 Želetava
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Jihlava, Fritzo
4260/4, 586 01 Jihlava 1
Leopold Dufek, nar. 19.2.1959, Jindřichovice 40, 675 26 Želetava
Anežka Jurková, nar. 28.9.1965, Jindřichovice 38, 675 26 Želetava
Martin Holík, nar. 13.3.1975, Okružní 904/34, Borovina, 674 01 Třebíč 1
Marek Vacek, nar. 18.8.1981, Hybrálec 126, 586 01 Jihlava 1
Jiří Novák, nar. 5.3.1963, Náměstí 66, 588 65 Nová Říše
Radek Dvořák, nar. 14.2.1975, Jindřichovice 7, 675 26 Želetava
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal žadatel v zastoupení žádost o schválení výše uvedeného stavebního záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Dne 11.12.2024 pak oznámil Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí, podle § 47 a 144 správního řádu, že bylo dne 27.6.2024 podáním žádosti žadatele zahájeno řízení vedené podle § 94p stavebního zákona ve věci povolení umístění a provedení stavby splaškové kanalizace a přípojek pod názvem: „Splašková kanalizace Jindřichovice“ na pozemcích p. č. st. 16, st. 6, 44, 1320/6, 1320/7, 1320/5, 1313/10, 47, 54, 55, 61, 63/1, 63/2, 68, 70, 76, 77, 81, 82, 83, 87/2, 87/8, 87/1, 39, 38/2, 1314/2, 31, 27/3, 27/2, 26/1, 26/2, 26/3, 1314/3, 22, 18/2, 18/1, 17/2, 17/1, 14/2, 1314/1, 14/1, 1315, 12/2, 10/2, 1316, 10/1, 1317, 9/2, 6/1, 1318/2, 3, 2/4, 1318/1, 876/19, 876/17, 876/16, 38/1, 876/5, 1330/3, 413/34 v katastrálním území Jindřichovice na Moravě.

Vodoprávní úřad upozornil účastníky řízení, že podle § 94m odst. 3 stavebního zákona mohou uplatnit své námítky a závazná stanoviska do 15 dnů ode dne doručení písemnosti č.j.: Telč 9054/2024 OŽP. Zároveň vodoprávní úřad upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude

přihlédnuto. Během této lhůty nebyly vodoprávnímu úřadu doručeny žádné námítky účastníků řízení. Oznámení rovněž obsahovalo poučení účastníků řízení podle § 94n odst. 3 stavebního zákona. Současně upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou poměry v místě budoucí stavby dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení uvedeného záměru. Žádost byla doložena všemi povinnými doklady.

Při vodoprávním řízení pak bylo zjištěno:

- a) Projektovou dokumentaci pro žádost o společné povolení vypracoval Ing. Zdeněk Hejtman, IČO 10291121, Bezručova 72, 380 01 Dačice, ČKAIT 0100394, (datum vyhotovení: červen 2024).
- b) Vodoprávní úřad ověřil, že má žadatel k dotčeným pozemkům vlastnická práva. Současně ověřil, že má žadatel v případě stavby na pozemcích, které nejsou v jeho vlastnictví, souhlas vlastníků těchto pozemků v souladu s ustanovením § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace. Tyto jsou založeny v rámci spisové dokumentace.
- c) Správní orgán dále ověřil soulad, že stavba splňuje parametry ustanovení § 20 a § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.
- d) Souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Telč, ORÚP, bylo vydáno dne 30.7.2024 pod č.j.: Telč 5546/2024 ORÚP.
- e) Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu § 94k stavebního zákona. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Stavebníkovi byly ve výroku tohoto rozhodnutí stanoveny jednotlivé podmínky pro provedení výše uvedené stavby a současně správní orgán přenesl do podmínek společného povolení jednotlivé podmínky dotčených účastníků řízení a orgánů státní správy. Souhlasná stanoviska orgánů státní správy a dotřených subjektů jsou součástí dokladové části spisového materiálu.

Jelikož se jedná o stavbu veřejné infrastruktury, bylo stavebníkovi stanoveno, že před dokončením stavby požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí podle nového stavebního zákona, tj. zákona č. 283/2021 Sb. Žádost bude podána do ISSŘ přes portál stavebníka včetně jednotlivých dokladů, nebo podle aktuálně platných právních předpisů.

Protože investor předložil k žádosti veškeré potřebné náležitosti, nikdo z dalších účastníků řízení, dotčených orgánů, a ani veřejnosti nepodal žádných připomínek ani námitek, které by bránily vydání společného povolení a z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje, Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu – potenciálu vod, vydal Městský úřad Telč, v řízení vedeném podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona požadované p o v o l e n í .

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí podle § 81 a následujících správního řádu se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou projektovou dokumentací a štítkem „Stavba povolena“.

Rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky.

Upozornění:

Před zahájením stavebních prací je stavebník – investor povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Zároveň je povinen dodržet podmínky správců těchto sítí.

Dle § 152 stavebního zákona má stavebník povinnost ohlásit vodoprávnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

Podle § 160 odst. 1 stavebního zákona může provádět stavbu jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Narušené pozemky a zařízení v cizí správě uvede investor vlastním nákladem do původního stavu. Případné škody na cizím pozemku způsobené stavbou uhradí investor podle příslušných předpisů.

Vypraveno: 6.2.2025

Stanislav Tobolka, DiS.
vedoucí oddělení životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 18.12.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona

Zdeněk Hejtman, IDDS: cw4vj32

místo podnikání: Bezručova č.p. 72, 380 01 Dačice V

Účastníci řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdnp8g

sídlo: Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1

Monika Nováková, Jihlavská č.p. 828/70, 140 00 Praha 4-Michle

Jan Dufek, Jindřichovice č.p. 12, 675 26 Želetava

Lukáš Novák, U Háje č.p. 629, 588 56 Telč-Staré Město

Marie Krátká, Budišov č.p. 244, 675 03 Budišov u Třebíče

Mgr. Martina Vykoukalová, Sokolská č.p. 709, 664 42 Modřice

Stanislav Drmota, Jindřichovice č.p. 39, 675 26 Želetava

Michaela Karásková, Sadová č.p. 150, 675 26 Želetava

Michal Ondráček, Jindřichovice č.p. 6, 675 26 Želetava

Bohumír Šoustal, Mládežnická č.p. 982/4, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1

Vladimíra Šoustalová, Mládežnická č.p. 982/4, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1

Jakub Urbánek, Jindřichovice č.p. 5, 675 26 Želetava

Milan Stražil, Jindřichovice č.p. 8, 675 26 Želetava

LESMARKA s.r.o., IDDS: 43r84bm

sídlo: Mikulovice č.p. 276, 671 33 Mikulovice u Znojma

Anežka Šafránková, Jindřichovice č.p. 21, 675 26 Želetava

Bohumil Šafránek, Jindřichovice č.p. 21, 675 26 Želetava

Jaroslav Pivonka, Jindřichovice č.p. 26, 675 26 Želetava

Jan Dohnal, U Háje č.p. 627, 588 56 Telč-Staré Město

Veronika Dohnalová, U Háje č.p. 627, 588 56 Telč-Staré Město

Patrik Máca, Jindřichovice č.p. 45, 675 26 Želetava
Vlastislav Máca, Jindřichovice č.p. 42, 675 26 Želetava
Jana Mácová, Jindřichovice č.p. 42, 675 26 Želetava
Sabina Vrbková, IDDS: m99s5r7
trvalý pobyt: Jindřichovice č.p. 47, 675 26 Želetava
Jaroslav Pivonka, Jindřichovice č.p. 25, 675 26 Želetava
Karel Pivonka, Jindřichovice č.p. 11, 675 26 Želetava
Marie Pivonková, Jindřichovice č.p. 11, 675 26 Želetava
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Jihlava, IDDS: z49per3
sídlo: Fritzova č.p. 4260/4, 586 01 Jihlava 1
Leopold Dufek, Jindřichovice č.p. 40, 675 26 Želetava
Anežka Jurková, Jindřichovice č.p. 38, 675 26 Želetava
Martin Holík, Okružní č.p. 904/34, Borovina, 674 01 Třebíč 1
Marek Vacek, Hybrálec č.p. 126, 586 01 Jihlava 1
Jiří Novák, Náměstí č.p. 66, 588 65 Nová Říše
Radek Dvořák, Jindřichovice č.p. 7, 675 26 Želetava

Účastníci řízení podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování, náměstí Zachariáše z Hradce č.p. 10, 588 56
Telč-Vnitřní Město

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

na vědomí

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

k vyvěšení:

– Úřední deska Městský úřad Telč

– Obecní úřad Jindřichovic

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Potvrzený dokument o vyvěšení a sejmutí pak prosíme zaslat zpět stavebnímu úřadu (elektronicky – DS, emailem, nebo v papírové podobě).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Příloha:

